ABITARE IN S.P.A.

TECHBAU ESERCITA LA PUT SU DUE SOCIETÀ TARGET

RIACQUISTO AL MEDESIMO VALORE RICONOSCIUTO NELL'OPERAZIONE (EURO 12,1 MILIONI COMPLESSIVI), MEDIANTE COMPENSAZIONE CON LA TERZA TRANCHE DEL CORRISPETTIVO, SENZA ALCUN ESBORSO DI CASSA

Milano, **30 ottobre 2026** – AbitareIn S.p.A. (la "Società") comunica di aver ricevuto in data odierna da Techbau New Living S.r.l. (l'"Acquirente") la comunicazione di esercizio dell'opzione di vendita (put) delle partecipazioni in due Società Target, riconosciuta all'Acquirente con l'addendum al contratto di compravendita sottoscritto il 30 luglio 2026, nell'ambito dell'operazione di cessione delle Società Target (si veda il comunicato stampa diffuso in pari data).

Il riacquisto delle partecipazioni avverrà al medesimo valore riconosciuto alle stesse nell'ambito dell'operazione, pari a Euro 12,1 milioni complessivi per le due Società Target, soggetto al solo aggiustamento per le variazioni della relativa posizione finanziaria netta alla data della rivendita. Il corrispettivo sarà interamente pagato mediante compensazione parziale con la terza tranche del corrispettivo dell'operazione (prevista entro il 9 settembre 2027), che si ridurrà in misura corrispondente: nessun esborso di cassa è quindi previsto a carico della Società.

Il trasferimento delle partecipazioni avverrà entro 30 giorni lavorativi dalla comunicazione di esercizio.

Le iniziative riacquistate torneranno nella piena disponibilità della Società, che ne valuterà le migliori modalità di valorizzazione.

***

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.
L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.
AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1° marzo 2021 è quotata sul mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa
Barabino&Partners
Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it

ABITARE IN S.P.A.

TECHBAU EXERCISES ITS PUT OPTION OVER TWO TARGET COMPANIES

REPURCHASE AT THE SAME VALUE RECOGNISED IN THE TRANSACTION (EURO 12.1 MILLION IN AGGREGATE), BY WAY OF SET-OFF AGAINST THE THIRD TRANCHE OF THE CONSIDERATION, WITHOUT ANY CASH OUTFLOW

Milan, 30 October 2026 – **AbitareIn S.p.A.** (the "Company") announces that on today's date it received from Techbau New Living S.r.l. (the "Purchaser") the notice of exercise of the put option over the shareholdings in two Target Companies, granted to the Purchaser under the addendum to the sale and purchase agreement signed on 30 July 2026, in connection with the sale of the Target Companies (see the press release issued on the same date).

The repurchase of the shareholdings will take place at the same value recognised for them in the transaction, equal to Euro 12.1 million in aggregate for the two Target Companies, subject only to adjustment for changes in the relevant net financial position as at the date of the resale. The consideration will be paid in full by way of partial set-off against the third tranche of the transaction consideration (due by 9 September 2027), which will be reduced accordingly: no cash outflow is therefore expected for the Company.

The transfer of the shareholdings will take place within 30 business days of the notice of exercise.
The repurchased initiatives will return to the full control of the Company, which will assess the most appropriate options for their value enhancement.

***

AbitareIn S.p.A. represents innovation and a paradigm shift in the residential development sector, driven by its democratic vision of living that combines urban regeneration, affordability and the needs of today's families.
Efficiency, industrialisation and the creation of an identity brand are the foundations of a continuous and sustainable growth of the business model that focuses on the person and the home as an "aspirational" consumer product.
AbitareIn is thus committed to renovating the city's disused building stock and reviving its urban fabric, investing in projects of great aesthetic, environmental and social value and dedicating itself to responsible, far-sighted action; aware first and foremost of the essential nature of its new role as #stilistiurbani. The company has been listed on the Euronext Growth Milan of Borsa Italiana since April 2016. From 1 March 2021 it has been listed on the Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Alphanumeric code of the shares: ABT
ISIN: IT0005445280

Contacts:

Investor Relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Press Office
Barabino&Partners
Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it